

4° AAP - Programme « 10 000 logements accompagnés »

Fiche-instruction commune et avis formulés sur les dossiers de la région Grand Est

Données générales

Localisation :			
	Territoire AMI « Logement d'Abord »		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Porteur de projet :			
Identification du dispositif :			
	Projet déjà retenu au titre de cet AAP		<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Durée :			
Coût du projet :			
Montant de la subvention :			

Analyse des dossiers

1) Porteur(s) de projet	Organisme(s) HLM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Projet inter-organismes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	SEM	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Opérateur(s) associatif(s)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
2) Public(s) cible(s) <i>(plusieurs choix possibles)</i>	Personnes cumulant des difficultés économiques et sociales	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes autistes	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes victimes de violence au sein du couple	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes rencontrant des problèmes de santé mentale	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes sortant d'institutions (ASE, PJJ, détention)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes en situation d'isolement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes à la rue	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Personnes vulnérables rencontrant des problématiques liées au vieillissement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Prise en compte des cas de séparation et/ou présentant un risque pour les enfants	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

	Autre(s) Préciser les autres publics visés si besoin Le projet semble retenir l'ensemble des publics en difficulté, sans identification précise et proposition d'une prise en charge adaptée à leurs spécificités (aucune stratégie réelle d'accompagnement propre à chaque public identifié), en lien avec la démarche Mulhousienne du Logement d'Abord
3) Solutions proposées <i>(plusieurs choix possibles)</i>	<u>Nature du dispositif</u> <div>Accès dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Maintien dans le logement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'offre bâtie proposée</u> <div>Logement ordinaire <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement accessible financièrement <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Logement bien localisé <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Modalités de création de l'offre bâtie</u> <div>Création offre nouvelle <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Aménagement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reclassement logements existants <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Nature de l'accompagnement proposé</u> <div>Gestion locative adaptée <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Intermédiation locative <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	<u>Prise en compte de la notion de parcours résidentiel</u> <i>(durée de la mesure, perspectives de sortie envisagées, etc.)</i> Ce projet a vocation à s'intégrer à la démarche Logement d'Abord qui se co-construit sur Mulhouse dans le cadre d'un laboratoire d'idées au titre de la démarche "housing first". Cette situation peut expliquer l'approche très globale et non restrictive de ce projet qui a vocation à expérimenter un accompagnement selon les publics identifiés et besoins recensés sur le territoire. À ce stade, deux volets d'intervention sont prévus : faciliter et sécuriser l'accès au logement des plus précaires, et favoriser le maintien dans le logement et lutter contre la prévention des expulsions locatives.
4) Caractéristiques du dispositif et objectifs	<div>Caractère innovant et/ou expérimental du dispositif <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Caractère pérenne des solutions proposées <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Reproductibilité de la démarche <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Stabilisation de la situation résidentielle du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Autonomisation du ménage <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>
	Méthodologie de l'accompagnement (diagnostic, adaptabilité, démarches pour favoriser l'adhésion du ménage,...) Si le dossier apporte certains éléments chiffrés (volume de public et nature / durée d'accompagnement), les caractéristiques et modalités précises de l'accompagnement et des solutions envisagées semblent être davantage à l'état de réflexion et mériteraient d'être retravaillées en fonction des caractéristiques et des besoins du public visé par le dispositif, dès lors que celui-ci aura également été précisé.
5) Pertinence du dispositif au regard des enjeux locaux et articulation / mobilisation des partenaires	<div>Qualité du partenariat bailleur / opérateur associatif (dont implication de l'organisme dans la démarche) <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div> <div>Cohérence avec les enjeux identifiés dans le cadre des documents programmatiques (PDALHPD, PLH,...) intégration du projet dans les territoires <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non</div>

	Articulation et complémentarité avec les autres démarches ou dispositifs mis en œuvre localement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Mobilisation de l'ensemble des partenaires concernés (EPCI, CCAS, CD, CAF, services de santé,...)	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
6) Modalités de financement	Faisabilité / compréhension du plan de financement	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Respect des plafonds fixés par le cahier des charges	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Cofinancements	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
	Commentaires éventuels Projet non suffisamment abouti (recherche de financements en cours ne permettant pas de stabiliser un plan de financement global). À noter toutefois une mobilisation de l'organisme (emploi de fonds propres et implication globale dans la démarche, notamment via ETP).		

Évaluation des projets (+++ / ++ / +) et commentaires éventuels	
Caractère innovant et ambitieux du dispositif	
Nature et méthodologie de l'accompagnement	
Prise en compte des publics les plus vulnérables / fragilisés	
Qualité du partenariat local	

Avis formulés sur le projet envisagé et commentaires éventuels	
Partenaires consultés <i>DDT, DDCS(PP)</i>	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé La DDCSPP du Haut Rhin émet un avis très favorable à ce projet qui marque une volonté forte du bailleur de renforcer son engagement par une consolidation des compétences et savoirs-faire existants, et le développement d'actions et de pratiques plus innovantes. Ce projet s'inscrit pleinement dans les orientations du PDALHPD et dans la dynamique partenariale enclenchée localement au titre du Logement d'Abord dans le cadre de l'AMI.
	<input type="checkbox"/> Favorable <input type="checkbox"/> Défavorable <input type="checkbox"/> Réservé L'intérêt du projet réside dans l'implication du bailleur à soutenir la démarche engagée par l'EPCI au sein duquel il tient 38 % du parc locatif social, et dans l'approche non limitative des publics ayant vocation à intégrer le dispositif pour lesquels il entend mettre en place un accompagnement adapté en fonction des situations rencontrées. Toutefois, et sans remettre en cause la pertinence de cette action, qui vise à renforcer la démarche d'accompagnement sur le territoire (prioritairement sur des secteurs sensibles : Coteau, Doves et Berges), et le besoin identifié localement, le projet présenté ne semble pas suffisamment abouti ou mature, et mériterait d'être retravaillé sur l'ensemble de ses aspects (public, nature de l'offre mobilisée, modalités de l'accompagnement, articulation et mobilisation des partenaires). La prévention des expulsions locatives et l'accès au logement des plus fragiles restant des priorités nationales, il conviendra que le comité de sélection puisse apprécier dans quelle mesure ce projet répond aux conditions et objectifs fixés par le cahier des charges, et si un financement à ce titre permettrait de renforcer la dynamique locale. À noter également que la démarche de Logement d'abord sur l'agglomération Mulhousienne se veut être une co-construction avec les différents partenaires avec l'envie d'être un laboratoire d'idées. De ce fait, le projet de m2a Habitat et Appuis s'inscrivent dans cette démarche de « team-building » et de montée en charge par paliers.

Rang de classement attribué au projet	N° 6
--	-------------